

PORADENSKÉ CENTRUM RAIFFEISEN

Expres hypo tahák


Když nemáte čas pročitat, porovnávat a zjišťovat


Krátký tahák + rychlý formulář pro první krok k vlastnímu domovu, rekonstrukci, modernizaci atd.

Ing. Jana Janoutová

Finanční specialistka

Kontakt

 725 859 918

 jjanoutova@obchod.rsts.cz



Bez zbytečné omáčky



Komplexní přístup



Maximálně šetřím Váš čas

Proč jsem pro Vás vymyslela rychlého průvodce

Ne každý má čas studovat banky, sazby a pojistky večer po práci. Tenhle materiál Vám dá jasný rámec: co si ujasnit v hlavě, co si připravit a co očekávat od první konzultace. Hypotéka totiž není „nejnižší sazba na billboardech“ — je to dlouhodobý závazek, který musí sedět s vaším příjmem, finanční rezervou a tím, co se stane, když něco nejde podle plánu.

Žádná zbytečná omáčka

Jen fakta, která skutečně potřebujete znát, než se rozhodnete učinit první krok.

Bydlení jako celek

Hypotéka není jen sazba a splátka. Řešíme udržitelnost, rezervu i ochranu majetku a rodiny — komplexně.

Váš čas je vzácný

A já si to plně uvědomuji. Zároveň nejde o nákup rohlíčků. Proto je potřeba, abych se na Vaši situaci podívala ze všech úhlů pohledu.

Co hypotéka skutečně zahrnuje

- Výši a strukturu splátky v čase
- Soulad s příjmem domácnosti
- Finanční rezervu pro neočekávané situace
- Ochranu rodiny a majetku
- Způsob ukončení nebo refinancování

Starám se o celý obraz Vaší finanční situace — ne jen o číslo na papíře.

Ať už se rozhodnete jednat se mnou, nebo s kýmkoliv jiným, poradím se vším, co potřebujete k úspěšnému dosažení cíle.

Tím není hypotéka, ale **domov, rekonstrukce, refinancování**, abyste byli víc v klidu, nebo třeba **majetkové vyrovnaní**. Na vše se dívám komplexně a s ohledem na Vaši aktuální i budoucí situaci.



Tento materiál je orientační informace, nikoli závazná nabídka. Úvěr vždy závisí na individuálním posouzení a aktuální metodice.

Než půjdete do banky – co vědět a co si připravit

Předtím než se vydáte na první konzultaci, ať už kamkoli, věnujte pár minut těmto otázkám a připravte si základní podklady.

5 věcí, které si srovnejte v hlavě

1

Kolik opravdu můžete splácet

Ne „na doraz“, ale tak, aby Vám každý měsíc zůstala rozumná rezerva.

2

Kdo nese hlavní příjem

A co se stane, když tento příjem vypadne — nemoc, ztráta práce nebo jiná životní situace.

3

Kolik a na co potřebujete půjčit

Koupě, výstavba, rekonstrukce nebo refinancování — každý účel má jiná pravidla. Ta za Vás řeším já a banka.

4

Jakou máte zástavu

Nemovitost, pozemek, nemovitost rodičů...

5

Jaké máte další závazky

Úvěry, leasing, kontokorent, kreditky nebo vyživovací povinnost — vše se počítá do bonity.

Co od konzultace čekat – a co ne

✓ Co čekat můžete

- Srozumitelné vysvětlení variant a možností
- Orientační posouzení bonity
- Návrh návazných konkrétních kroků
- Návrh ochrany rodiny a majetku v kontextu úvěru
- Přátelský přístup a férové jednání

Co nečekejte

- Finální rozhodnutí banky bez podkladů
- Schválení bez posouzení v systému
- Tlak nebo nepříjemnou atmosféru – jsem pro Vás partnerem, který vám chce pomoci zorientovat se a šetří Vám čas i energii

První konzultace je především o vzájemném pochopení situace. Jejím cílem je zjistit, jaká cesta je pro Vás rozumná, a navrhnout konkrétní kroky.

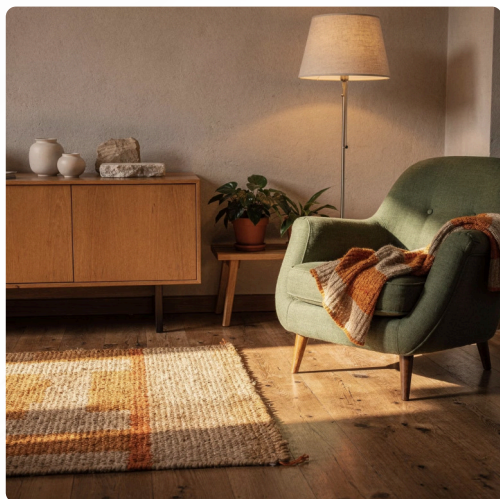
Formulář – rychle, stručně, jasně

Vyplňte, co víte. Ostatní pole nechte prázdné — dořešíme společně. **Šetřím Váš čas na maximum.**

ODDÍL A

O Vás

Jméno a příjmení	.....
Telefon	.....
E-mail	.....
Město / region bydliště	.....
Zaměstnání / podnikání	.....
Počet členů domácnosti	.....
Věk dětí (pokud jsou)	.....



ODDÍL B

Příjmy a závazky

Orientační měsíční čísla — přesnost není nutná.

Čistý příjem domácnosti (Kč/měs.)	..... Kč
Splátky úvěrů / leasing / kontokorent / kreditka (Kč/měs.)	..... Kč
Výdaje na domácnost a život (Kč/měs.)	..... Kč
Max. splátka, kterou reálně unesete (Kč/měs.)	..... Kč

ODDÍL C

Účel a částka

Co řešíte	<input type="checkbox"/> koupě <input type="checkbox"/> výstavba <input type="checkbox"/> rekonstrukce <input type="checkbox"/> refinancování <input type="checkbox"/> jiné: _____
Odhad potřebné částky (Kč)	..... Kč
Vlastní zdroje (Kč)	..... Kč

Poslední kroky a máte hotovo

ODDÍL D

Nemovitost / zástava

Typ nemovitosti	<input type="checkbox"/> byt <input type="checkbox"/> dům <input type="checkbox"/> pozemek <input type="checkbox"/> rozestavěné <input type="checkbox"/> jiné: _____
Město / obec	..........
Orientační hodnota nebo posudek (nemusí být)	..... .....
Plánované využití	<input type="checkbox"/> bydlení <input type="checkbox"/> pronájem <input type="checkbox"/> majetkové vyrovnání <input type="checkbox"/> jiné:

ODDÍL E

Čas a forma kontaktu

Preferovaná forma	<input type="checkbox"/> schůzka v Třebíči, Brně <input type="checkbox"/> online <input type="checkbox"/> telefon <input type="checkbox"/> e-mail
Vyhovující dny / časy	..........

ODDÍL F

Co Vás nejvíc trápí

Např. „bojím se, že neprojdou bonitou“, „potřebuju rychle refinancovat“, „nevím, jestli hypotéka nebo jiný úvěr“, „jako OSVČ mám nízký základ daně“...

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....



Odesláním souhlasíte se zpracováním osobních údajů pro přípravu nabídky poradenství. Vaše údaje jsou v bezpečí a nebudou nikde zveřejněny.

Jak to celé funguje dál

Stačí vyplnit formulář a odeslat ho na níže uvedený kontakt. Ing. Ozvu se vám **bez zbytečného odkladu** do 24 hodin podle Vaší preference. **E-mailem, telefonicky, online nebo rovnou osobně.**



Vyplňte formulář,
odešlete.

**Ozvu se do
24 hodin.**

Projdeme možnosti,
nasměruji Vás.

V případě zájmu Vás
provedu procesem
a koordinuji
komunikaci
s bankou.

V případě úspěšného
schválení bankou
jsem tu nadále pro
Vás ohledně
následné péče.

Celý proces je navržen tak, aby byl co **nejjednodušší** a **nejrychlejší**. Nemusíte nic studovat ani porovnávat — od toho jsem tu já.

 **Telefon**


725 859 918

 **E-mail**

jjanoutova@obchod.rsts.cz

 **Poradenské
centrum Raiffeisen**

Třebíč / Brno / online

-  Tento materiál je orientační informace k prvnímu kroku, nikoli závazná nabídka úvěru. Poskytnutí úvěru vždy závisí na individuálním posouzení žadatele a aktuální metodice banky.